



ООО "Синдус - ИИС"

**Общество с ограниченной ответственностью
"Синдус - инженерные изыскания в строительстве"**

Телефон: (4822) 42-19-73 Факс: (4822) 42-90-92 E-mail: ici@stels.tver.ru

170034, г. Тверь, проспект Чайковского, д. 9 ИНН 6950112225 КПП 695001001
ОГРН 1106952001375 ОКПО 65034754 р/с 40702810363020002552 в Тверском ОСБ №8607, г. Тверь
кор/счет 30101810700000000679 БИК 042809679

24 мая 2016г.

Гражданину РФ
Хитрову Владимиру Николаевичу

В соответствии с СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" площадку строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Тверь, ул. 4-я Волоколамская, д. 25 следует отнести к III (сложной) категории строительства по следующим причинам:

1. В пределах глубины изученного разреза вскрыто 4 инженерно-геологических элемента с неоднородными по показателям свойствами грунтов.

2. Горизонты подземных вод не выдержаны по простиранию и мощности с неоднородным химическим составом. Возможна гидравлическая связь между верховодкой и спорадическими водами.

3. Инженерно-геологические процессы (подтопление верховодкой и спорадическими водами) оказывает влияние на выбор проектных решений. Гидрогеологические условия и подтопленность площадки явились определяющим фактором при определении категории сложности инженерно-геологических условий площадки.

Водоприток, при проходке траншеи под ленточный фундамент, осуществлялся за счет верховодки, фильтрующейся из стенок траншеи сложенной супесью и суглинком с коэффициентом водонасыщения $>0,9$ т.е. близком к единице – полностью насыщенном водой грунте мягкопластичной и пластичной консистенции. Физико-механические свойства грунтов в основании фундамента были определены при изысканиях в условиях полного водонасыщения при замачивании грунта и не зависят от объема притока воды, поступившей в траншею при строительстве. Грунт не в состоянии "принять" дополнительную воду, объем пор полностью заполнен водой. Необходимо отметить, что гидро-геологические характеристики грунтов и в частности коэффициент фильтрации получены расчетным путем и являются приближенными. Для более точного определения коэффициента фильтрации требуются достаточно сложные и дорогие по сметной стоимости опытные полевые и геологические исследования, которые не предусмотрены Техническим заданием и Программой работ. Требовалась просто оценка - подтоплена площадка подземными водами или нет. Такая оценка в отчете по изысканиям была приведена.

Директор ООО "Синдус-ИИС"



А.С. Гезердава